

Umowa kaucji

Zawarta dnia w miejscowości między

Wynajmującym

.....

.....

a Najemca

.....

.....

§1 Wysokość kaucji

Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości zł do dnia

Kaucja nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu.

§2 Zabezpieczenie wykonania umowy

Kaucja służy pokryciu ewentualnych niezapłaconych należności za czynsz, media lub

kosztów naprawy szkód w lokalu powstałych z winy Najemcy.

§3 Zwrot kaucji

Po zakończeniu najmu i rozliczeniu wszystkich należności Wynajmujący zwróci pozostałą część kaucji najpóźniej do dni, po zakończeniu trwania umowy. Jeśli umowa nie zostanie zerwana z winy Wynajmującego, kaucja zostanie zwrócona w całości.

§4 Protokół zdawczo-odbiorczy

[illegible]

§5 Pozostałe postanowienia

Zmiany wymagają formy pisemnej. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniodawca, a drugi Wykonawca.

Podpis Wynajmującego

.....

Podpis Najemcy

.....